

**LEVELLA j.d.o.o. u stečaju**  
**Turčišće, Turčišće 13**  
**OIB:26159942874**

**Stečajni upravitelj: Lidia Belamarić, 42000 Varaždin, Kratka 2, tel: 042 214-104**  
**e-mail: lidia.belamaric@a1net.hr**

---

**Trgovački sud u Varaždinu**  
**Poslovni broj: St-499/2021**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 21.09.2021. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad društvom LEVELLA j.d.o.o., Turčišće 13, Turčišće, OIB: 26159942874, zbog naknadno pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu, te sukladno čl. 89. Stečajnog zakona podnosim:

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**  
**I STANJU STEČAJNE MASE**  
(Obrazac 18/br.3)

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU**  
**OD 01.07.2022. GODINE DO 30.09.2022. GODINE**

Ukupne obveze stečajnog dužnika u početnoj stečajnoj bilanci na dan otvaranja stečajnog postupka iskazane su u iznosu od 70.056,09 kn.

Kao što je već ranije navedeno nema izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana.

Procijenjena vrijednost nekretnine - oranice upisane u Zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, zk. ul. 3331, k.o. Donja Voća, kat. čestica 5342, površine 4792 m<sup>2</sup>, izvršena je po sudskom vještaku, te procjena iznosi 31.100,00 kn. Procjembeni elaborat dostavljen je sudu.

Na WEB stranicama Sudačka mreža objavljena su dva oglasa o prodaji nekretnine – oranice. Prvi oglas objavljen je dana 30.06.2022. godine, nekretnina se prodavala po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 31.100,00 kuna. Drugi oglas objavljen je 11.09.2022. godine, nekretnina se prodavala po cijeni umanjenoj za 20% od procijenjene vrijednosti, što iznosi 24.880,00 kuna. Na navedene oglase nisu pristigle ponude, pa se javne dražbe nisu održale.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Na dan izrade Izvješća ukupno stanje stečajne mase imovine iznosi 35.377,80 kn, koje se sastoji od nekretnine- oranice u iznosu od 31.100,00 kn i novčana sredstva na računu u iznosu od 3.936,85 kn.

## III. PRILJEVI I ODLJEVI PO RAČUNU STEČAJNOG DUŽNIKA

Od dana otvaranja stečajnog postupka 21.09.2021. do 30.09.2022. ostvareni su:

1. **Priljevi** po računu stečajnog dužnika po osnovi uplate Trgovačkog suda uplate iz fonda u iznosu od 7.650,00 kn

2. **Odljevi** po računu stečajnog dužnika u iznosu od 3.713,15 kn po osnovi:

- a) Plaćanje procjene nekretnine u iznosu od 3.125,00 kn
- b) Porez na promet nekretnine u iznosu od 143,76 kn
- c) Naknada banke u iznosu od 444,39 kn

## IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Prema Odluci suda od 20.prosinca.2021. godine, prodaja nekretnine vrši se oglašavanjem na stranicama Sudačke mreže.

Slijedi nastavak prodaje nekretnine – oranice, objavom oglas na stranicama Sudačke mreže. Nekretnina će se prodavati na trećoj javnoj dražbi po cijeni umanjenoj za 40% od procijenjene vrijednosti.

Stečajni upravitelj  
Lidia Belamarić